

Российская Федерация
Ростовская область

**МЭР
города
Ростова-на-Дону**

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону,
Россия, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

Председателю
Ростовской-на-Дону
городской Думы
З.В. Неярохиной

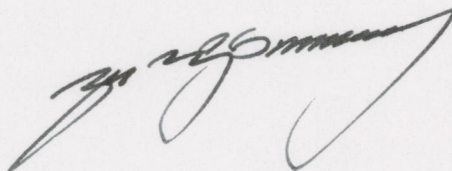
09.06.2014 № 59-1/437

На № ----- от -----

Уважаемая Зинаида Васильевна!

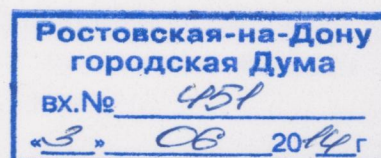
В соответствии с п.2 ст.41 Устава города Ростова-на-Дону, прошу Вас внести на очередное заседание вопрос об утверждении Положения об основах регулирования земельных отношений в городе Ростове-на-Дону в новой редакции с одновременным признанием утратившим силу решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 28.02.2006 № 98 «О приведении в соответствие с действующим земельным и градостроительным законодательством Российской Федерации решения городской Думы от 25.12.2002 № 143 «Об утверждении Положения «Об основах регулирования земельных отношений в городе Ростове-на-Дону».

С уважением,



М.А.Чернышев

А.Н. Шамановский
240-25-43
В.А.Гейер
240-48-62



Информация о подготовке
проекта решения Ростовской-на-Дону городской Думы
об утверждении Положения об основах регулирования
земельных отношений в городе Ростове-на-Дону в новой редакции

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 28.12.2013) к вопросам местного значения городского округа относятся владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа. Как следует из части 1.1. статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ по вопросам, отнесенным в соответствии со статьями 14, 15 и 16 названного Федерального закона к вопросам местного значения, федеральными законами, уставами муниципальных образований могут устанавливаться полномочия органов местного самоуправления по решению указанных вопросов местного значения.

К полномочиям органов местного самоуправления в соответствии с пунктом 2 статьи 11 Земельного кодекса Российской Федерации относится управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

Норме Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ корреспондирует норма, установленная в пункте 3 части 1 статьи 21 Устава города Ростова-на-Дону, согласно которой к вопросам местного значения муниципального образования относятся владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города.

Уставом города Ростова-на-Дону в статье 39 определена компетенция Ростовской-на-Дону городской Думы. Из подпункта 3.4. пункта 3 названной статьи следует, что к компетенции Ростовской-на-Дону городской Думы относится определение в соответствии с земельным законодательством порядка предоставления земельных участков, а также распоряжения земельными участками на территории города, включая продажу и иные способы отчуждения земельных участков.

В настоящий момент муниципальный нормативный правовой акт представительного органа местного самоуправления города Ростова-на-Дону, регулирующий вопросы предоставления и отчуждения земельных участков – это решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 28.02.2006 № 98 «О приведении в соответствие с действующим земельным и градостроительным законодательством Российской Федерации решения городской Думы от 25.12.2002 № 143 «Об утверждении Положения «Об основах регулирования земельных отношений в городе Ростове-на-Дону» (ред. от 13.08.2013).

Указанное решение Ростовской-на-Дону городской Думы устанавливает основные положения в сфере предоставления земельных участков, по большей части, повторяющие нормы Земельного кодекса Российской Федерации.

Между тем, в правоприменительной практике возникали пробелы, нуждающиеся в правовом регулировании, которые ликвидировались посредством принятия правовых актов Администрации города Ростова-на-Дону. А именно, были

приняты: постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 21.03.2013 № 300 «Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством», постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 15.08.2013 № 888 «Об утверждении Положения о предоставлении земельных участков для строительства на территории города Ростова-на-Дону», а также соответствующие Административные регламенты муниципальных услуг. Фактически приведенные правовые акты Администрации города приняты за рамками имеющихся полномочий.

В настоящий момент муниципальные правовые акты города Ростова-на-Дону нуждаются в приведении в соответствие с действующим законодательством. При необходимости любых уточнений порядка предоставления земельных участков требуется либо вносить изменения в указанный правовой акт, либо принимать новый муниципальный правовой акт, однако в любом случае, принимает правовой акт в обозначенной сфере регулирования Ростовская-на-Дону городская Дума.

С учетом изложенного, принимая во внимание сферу регулирования нормативного муниципального правового акта, устанавливающего порядок предоставления и отчуждения земельных участков, в целях приведения в соответствие с действующими нормами права нормативные правовые акты Администрации города Ростова-на-Дону, регламентирующие предоставление земельных участков для строительства и для целей, не связанных со строительством, по поручению Мэра города Ростова-на-Дону М.А. Чернышева подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы об утверждении Положения об основах регулирования земельных отношений в городе Ростове-на-Дону в новой редакции.

Одновременно предлагается признать утратившим силу действующее в настоящее время решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 28.02.2006 № 98 «О приведении в соответствие с действующим земельным и градостроительным законодательством Российской Федерации решения городской Думы от 25.12.2002 № 143 «Об утверждении Положения «Об основах регулирования земельных отношений в городе Ростове-на-Дону».

Ростовская-на-Дону городская Дума
шестого созыва
решение

Об утверждении Положения «О регулировании земельных отношений в городе Ростове-на-Дону»

В соответствии со ст.ст. 30-33 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства РО от 29.03.2012 № 224 «Об установлении порядка предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, и переоформления прав на них»

Решила:

1. Принять Положение "О регулировании земельных отношений в городе Ростове-на-Дону" (приложение).

2. Признать утратившим силу:

- решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 28.02.2006 № 98 «О приведении в соответствие с действующим земельным и градостроительным законодательством Российской Федерации решения городской Думы от 25.12.2002 № 143 «Об утверждении Положения «Об основах регулирования земельных отношений в городе Ростове-на-Дону»;

- решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.07.2010 № 767 «О внесении изменений в отдельные решения Ростовской-на-Дону городской Думы»;

- решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 09.04.2013 № 452 «О внесении изменений в решение городской Думы «О приведении в соответствие с действующим земельным и градостроительным законодательством Российской Федерации решения городской Думы от 25.12.2002 № 143 «Об утверждении Положения «Об основах регулирования земельных отношений в городе Ростове-на-Дону»;

- решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 13.08.2013 № 500 «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О приведении в соответствие с действующим земельным и градостроительным законодательством Российской Федерации решения городской Думы от 25.12.2002 № 143 «Об утверждении Положения «Об основах регулирования земельных отношений в городе Ростове-на-Дону»;

3. Рекомендовать Мэру (главе Администрации) города привести нормативные акты Администрации города Ростова-на-Дону в соответствие с настоящим Положением.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением п. 2.2. приложения, который вступает в силу с 01.01.2015.

С момента вступления настоящего решения в силу, заявки на предоставление земельных участков с предварительным согласованием места размещения объектов

в целях строительства объектов, указанных в п. 2.2. приложения к настоящему решению, отклоняются.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по градостроительству и земельным ресурсам (В.Н. Левченко).

Мэр города
Ростова-на-Дону
М.А.ЧЕРНЫШЕВ

**ПОЛОЖЕНИЕ
О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
В ГОРОДЕ РОСТОВЕ-НА-ДОНУ**

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение направлено на обеспечение рационального и наиболее эффективного использования и охраны земель в границах города Ростова-на-Дону, создания и сохранения благоприятной для жизни и здоровья людей окружающей природной среды, защиту их прав на землю, привлечения инвестиций и пополнения бюджета; определяет задачи, функции и схему взаимодействия Администрации города, исполнительных органов государственной власти, физических и юридических лиц в области регулирования процесса предоставления и изъятия земель на территории города.

1.2. Муниципальное образование «Город Ростов-на-Дону» обладает полномочиями по распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Приобретение в муниципальную собственность земельных участков, расположенных на территории города Ростова-на-Дону, а также за его пределами, осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «Контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

1.3. Земельные участки, включенные в перечень, предусмотренный абзацем вторым части 1 статьи 6 Областного закона Ростовской области от 30.07.2013 № 1145-ЗС «О мерах поддержки пострадавших участников долевого строительства в Ростовской области» предоставляются в собственность бесплатно застройщикам, исполнившим свои обязательства по соглашению на завершение (финансирование завершения) строительства проблемного объекта, либо иное обеспечение прав пострадавших участников долевого строительства.

1.4. Организация проведения оценки рыночной стоимости права пользования земельными участками на условиях аренды или рыночной стоимости земельных участков, предоставляемых в собственность, осуществляется в соответствии законодательством об оценочной деятельности.

1.5. Торги по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, а также при продаже права аренды таких земельных участков, проводятся в форме аукциона (открытого или закрытого по форме подачи предложений о цене или размере годовой арендной платы) или конкурса. Форма торгов устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

Начальная цена земельного участка или начальный размер годовой арендной платы за пользование участком определяется в соответствии с отчетом о рыночной стоимости земельного участка или величине арендной платы.

Размер платежа за предоставление земельного участка в собственность или размер годовой арендной платы определяется по итогам торгов.

При проведении торгов по продаже земельных участков или продаже права на заключение договоров аренды таких земельных участков размер задатка составляет 100%, за исключением торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства, размер задатка при которых составляет 20%.

При проведении торгов в форме открытого аукциона «шаг аукциона» устанавливается правовым актом Администрации города о проведении торгов в размере от 1 до 5 процентов начальной цены земельного участка или начального размера годовой арендной платы.

1.8. Настоящее Положение регулирует:

- порядок предоставления земельных участков для строительства;
- порядок предоставления земельных участков, для целей, не связанных со строительством.

Глава 2. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. Предоставление земельных участков для строительства осуществляется на основании правового акта Администрации города Ростова-на-Дону:

- без предварительного согласования места размещения объекта в собственность или в аренду, за исключением случаев, установленных пунктами 2.2.-2.4. настоящего положения, а также в безвозмездное срочное пользование;
- с предварительным согласованием мест размещения объекта в аренду, а государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям, органам государственной власти и органам местного самоуправления
- в постоянное (бессрочное) пользование, религиозным организациям - в безвозмездное срочное пользование.

2.2. Предоставление земельных участков осуществляется исключительно на торгах в целях размещения следующих объектов:

- торговли, общественного питания и бытового обслуживания;
- коммерческого назначения в сфере развлечений и досуга;
- административных зданий и объектов организаций и учреждений управления, проектных организаций, кредитно-финансовых учреждений, бизнес-центров, многофункциональных общественно-деловых комплексов и выставочных центров;
- объектов для хранения и обслуживания транспортных средств, в том числе автозаправочные станции, автосалоны, автосервисы, автомойки, станции и пункты техобслуживания автомобилей;
- жилищного строительства, в том числе, индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев, установленных законом, а также для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

2.3. Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов) осуществляется при условии публикации сообщения о

наличии предлагаемых для такой передачи земельных участков за 30 дней в случае, если имеется только 1 заявка, в целях для строительства объектов инженерно-технического обеспечения города, в том числе линейных объектов:

- трансформаторные подстанции (подстанция глубокого ввода 110, 220 и более киловольт, распределительный пункт, трансформаторная подстанция, пункты переключения);

- очистные канализационные сооружения, водопроводная насосная станция, локальные очистные сооружения канализации, локальные очистные сооружения дождевой канализации, центральный тепловой пункт, подкачивающая (или повысительная) насосная станция, газораспределительный пункт, газораспределительный пункт (блочный), газораспределительная установка, шкафной газораспределительный пункт, автоматическая телефонная сеть, узлы регулирования.

- кабельные линии электропередачи (35кВ, 10кВ, 6кВ, 0,4кВ);

- линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения);

- трубопроводы (самотечные и напорные);

- теплотрассы;

- коллекторы и сооружения на них, в т. ч. шахтные стволы и вентиляционные камеры;

- газопроводы высокого, среднего, давления;

- автомобильные дороги.

Если в течение 30 дней после публикации сообщения о приеме заявлений о предоставлении земельных для строительства объектов инженерно-технического обеспечения города, в том числе линейных объектов, поступают заявки от лиц заинтересованных в получении данного земельного участка, предоставление земельного участка осуществляется на торгах.

2.4. собственникам объектов незавершенного строительства, сформированные и поставленные на государственный кадастровый учет земельные участки, на которых расположены данные объекты, предоставляются в аренду без проведения торгов.

Возможность предоставления таких земельных участков рассматривается на Комиссии по обеспечению эффективного управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных для целей строительства (далее – Комиссия по эффективному использованию земли).

Порядок, определенный настоящим пунктом не распространяется на самовольно возведенные (в том числе, без получения в установленном порядке исходно-разрешительной документации) объекты, в том числе на случаи, когда право собственности зарегистрировано на основании решений третейских судов.

2.5. в целях предоставления с предварительным согласованием места размещения объекта рассматриваются земельные участки, не сформированные и не поставленные на государственный кадастровый учет, расположенные на территории, в отношении которой отсутствует подготавливаемая или утвержденная документация по планировке территории.

Земельные участки с предварительным согласованием места размещения объекта в безвозмездное срочное пользование предоставляются религиозным

организациям для строительства зданий, строений, сооружений религиозного и благотворительного назначения.

Земельные участки с предварительным согласованием места размещения объекта предоставляются государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиями, органам государственной власти и органам местного самоуправления в постоянное (бессрочное) пользование.

2.6. Решение Администрации города Ростова-на-Дону об отказе в предоставлении земельного участка для строительства оформляется распоряжением отраслевого органа Администрации, к полномочиям которого относится подготовка проекта правового акта о предоставлении земельного участка.

Решение об отказе в предоставлении земельного участка для строительства может быть обжаловано заявителем в суд.

Глава 3. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ

3.1. Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством, осуществляется:

- гражданам и юридическим лицам в собственность или в аренду;
- государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления в постоянное (бессрочное) пользование или в безвозмездное срочное пользование;
- религиозным организациям – в собственность или в безвозмездное срочное пользование.

3.2. Настоящая глава регулирует отношения, связанные с распоряжением земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе при:

- предоставлении гражданам и юридическим лицам земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения;
- предоставлении государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления, религиозным организациям земельных участков в безвозмездное срочное пользование;
- предоставлении земельных участков государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков;

- переоформлении прав на предоставленные гражданам или юридическим лицам земельные участки;

- предоставлении земельных участков для размещения временных объектов: автостоянок, временных производственных и складских объектов, индивидуальных гаражей временного размещения для групп граждан (автогаражных кооперативов), индивидуальных гаражей, нестационарных торговых объектов, объектов общественного питания, в том числе летних площадок кафе, баров, ресторанов и объектов бытового обслуживания;

- предоставлении земельных участков гражданам для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, а также при предоставлении садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования, в границах ранее отведенных в установленном порядке для данных целей территорий;

- предоставлении дополнительных земельных участков, граничащих с земельными участками, на которых расположены здания, строения, сооружения;

- предоставлении земельных участков для организации строительных работ, а также при установлении частных сервитутов в отношении земельных участков, необходимых для организации строительных работ;

- предоставлении земельных участков в иных целях, не связанных со строительством

3.3. предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения осуществляется на основании решения уполномоченного органа в порядке ст. 36 Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае если площадь земельного участка несоразмерна площади зданий, строений, сооружений, расположенных на нем, вопрос о предоставлении земельного участка рассматривается Комиссией по обеспечению эффективного управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

В случае, если здание (помещение в нем), находящееся на неделимом земельном участке, принадлежит нескольким лицам на праве собственности, эти лица имеют право на приобретение данного земельного участка в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора, при этом доля в праве аренды на земельный участок пропорциональна площади занимаемых помещений или зданий, строений, сооружений, если иное не установлено представленным долевым соглашением.

3.4. предоставление земельных участков для размещения временных объектов: автостоянок, временных производственных и складских объектов, индивидуальных гаражей временного размещения для групп граждан (автогаражных кооперативов), индивидуальных гаражей, нестационарных торговых объектов, объектов общественного питания, в том числе летних площадок кафе, баров, ресторанов и объектов бытового обслуживания осуществляется в порядке ст. 34 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.4.1 Первичное предоставление земельных участков, за исключением земельных участков, предоставляемых для размещения индивидуальных временных гаражей, осуществляется исключительно на торгах при наличии двух и более заявлений.

При наличии одного заявления земельный участок предоставляется единственному заявителю.

Предоставление земельных участков для размещения временных объектов осуществляется на срок не более пяти лет, если иное не установлено действующим законодательством, настоящим положением.

3.4.2. Предоставление в аренду земельных участков инвалидам, родителям (опекунам) инвалидов с детства инвалидам, ветеранам Великой Отечественной войны для временного размещения индивидуальных гаражей, а также предоставление земельного участка в аренду при переходе прав на индивидуальный гараж к лицу, являющемуся инвалидом, родителем (опекуном) инвалида с детства, ветераном Великой Отечественной войны осуществляется без проведения торгов.

Земельные участки для временного размещения индивидуальных гаражей, предоставляются инвалидам, родителям (опекунам) инвалидов с детства, ветеранам Великой Отечественной войны, имеющим в собственности транспортное средство, в радиусе пешеходной доступности не более 200 метров от входов в жилые дома по месту жительства, с учетом срока, на который установлена инвалидность, но не более чем на 5 лет.

При предоставлении в аренду на новый срок земельных участков, предоставленных в срок до 27.03.2013, требование о соблюдении радиуса пешеходной доступности более 200 метров от входов в жилые дома по месту жительства инвалида, родителя (опекуна) инвалида с детства не распространяется.

3.4.3. Предоставление земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением Администрации города Ростова-на-Дону.

Предоставление земельных участков для размещения объектов общественного питания, в том числе летних площадок кафе, баров, ресторанов и объектов бытового обслуживания осуществляется в соответствии с перечнями размещения, утвержденными постановлением Администрации города Ростова-на-Дону.

3.4.4. Земельные участки для размещения объектов, указанных в данном пункте предоставляются арендатору без права возведения капитальных строений и при условии их освобождения в случае начала капитального строительства или прокладки инженерных коммуникаций без каких-либо компенсаций.

3.5. Продажа доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, принадлежащий муниципальному образованию «город Ростов-на-Дону» осуществляется на торгах с соблюдением требований ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Глава 4. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГРАНИЧАЩИХ С УЧАСТКАМИ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛОЖЕНЫ ЗДАНИЯ

4.1. Дополнительные земельные участки, граничащие с земельными участками, принадлежащими заинтересованному лицу на праве собственности, безвозмездного срочного пользования или постоянного (бессрочного) пользования, на которых расположены принадлежащие заинтересованным лицам на праве собственности, безвозмездного срочного пользования, оперативного управления или хозяйственного ведения здания, предоставляются однократно в собственность за плату, безвозмездное срочное пользование или постоянное (бессрочное) пользование соответственно.

4.2. Возможность (невозможность) предоставления дополнительного земельного участка рассматривается Комиссией по эффективному использованию земли.

Решение комиссии носит рекомендательный характер.

Предоставление дополнительного земельного участка осуществляется при наличии одного из следующих обстоятельств:

- невозможность использования запрашиваемого участка, как самостоятельного, по причине отсутствия к рассматриваемому к предоставлению земельному участку самостоятельного доступа;

- конфигурация запрашиваемого земельного участка не позволяет разместить на данном земельном участке капитальный или временный объект и границы запрашиваемого земельного участка определены с учетом сложившихся линий застройки и красных линий, при условии того, что предоставление запрашиваемого дополнительного земельного участка приведет к упорядочению границ элементов планировочной структуры.

Максимальная площадь предоставляемого дополнительного участка определяется в процентном соотношении к площади основного земельного участка, принадлежащего заинтересованному лицу:

- при площади основного земельного участка до 0,3 га – не более 45%;
- при площади основного земельного участка от 0,3 га до 0,5 га – не более 40%;
- при площади основного земельного участка более 0,5 га – не более 35%.

4.3. Предоставление дополнительных земельных участков возможно, если земельный участок, рассматриваемый к предоставлению, свободен от прав третьих лиц, на нем отсутствуют здания, строения, сооружения, а также какие-либо временные объекты, при условии согласия правообладателей земельных участков, смежных с запрашиваемым земельным участком (в случае наличия смежных земельных участков).

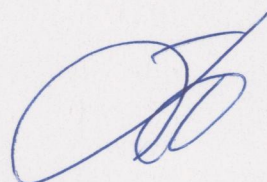
4.4. В целях рассмотрения возможности предоставления дополнительного земельного участка заинтересованным лицом в обязательном порядке предоставляется градостроительное обоснование возможности предоставления земельного участка по процедуре, регламентируемой настоящей главой положения.

Мэр (глава Администрации)
города Ростова-на-Дону

М.А. Чернышев

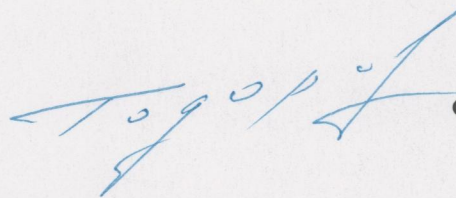
Проект вносит:
Департамент архитектуры и
градостроительства города Ростова-на-Дону

В.А. Гейер



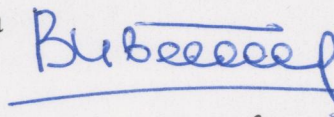
Проект визируют:

Председатель МКУ «Фонд имущества
города Ростова-на-Дону»



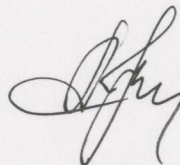
Ф.Н. Тодоров

Заместитель главы Администрации город
(по строительству) – директор Департамента
строительства и перспективного развития
города Ростова-на-Дону



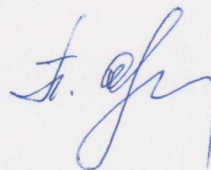
В.Ю. Иванов

Департамент имущественно-
земельных отношений



М.А.Абрамова

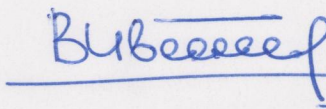
Начальник правового управления
Администрации города



П.В. Семиноженко

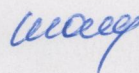
Согласовано:

И.о. заместителя главы Администрации
города Ростова-на-Дону
(по вопросам архитектуры и
территориального развития)



В.Ю. Иванов

Заместитель главы Администрации города
(по организационно-правовым
и кадровым вопросам)



А.Н. Шамановский

